AVA,
56, square JS Bach 13320 Bouc Bel Air

@: les-vergers@wanadoo.fr
Site : http://ava.bba.free.fr
Mme Lafon 06.60.14.64.76 Mme plomer 06.80.24.16.79

Nous avons eu, ce lundi, un entretien en mairie pour éclaircir certains points qui nous tenaient à cœur.

Etaient présents pour la mairie: Mr Le Maire, Mr Roussel(sécurité), Mr Cloix(sces techniques), Mme Duvet(sces techniques)Mme Tréglia(urbanisme), Mr Paolini(chef police municipale).

Pour AVA: Mme Lafon, Mr Tougeron

Voici les points abordés ainsi que les réponses obtenues:

- LOGEMENTS SOCIAUX—route des revenants

Le terrain sera divisé en 18 lots : 17 lots de 2000m2 pour maisons individuelles seront mis en vente.

Un lot de 7000m2 sera consacré à la construction de logements sociaux : 20 logements individuels + de petits immeubles semblables à ceux situés sur la route de Gardanne. Ces logements seront surtout des T3 et quelques T4. Certains seront loués avec possibilité d'accès à la propriété. La décision du commissaire enquêteur sera soumise au Conseil Municipal le 19.12.06. Le permis de construire sera délivré fin janvier 07, il faudra encore attendre 6 mois pour les recours, la construction ne pourra commencer qu'au 3ème trimestre 2007.

- ROUTE DES REVENANTS

On ne peut prévoir de travaux importants sur cette voie avant la fin de la construction des nouveaux logements. Un trottoir sera aménagé en direction de la Mounine. A la fin des travaux le revêtement de cette route sera ENTIEREMENT refait.

- REVISION DU POS

Le POS s'appelle désormais le PLU, mais ceci ne change rien dans notre quartier qui est toujours soumis au règlement de la ZAC.

- ESCALIER(accès route de Calas)

Une main courante a été déposée. De gros travaux doivent être entrepris pour respecter les normes de sécurité. Une entreprise effectuera ces travaux, les services techniques se chargeront de la réparation des marches. Cet accès ne sera pas supprimé!

- PONT AU DESSUS DE L AUTOROUTE

La mairie va contacter les autorités compétentes pour qu'il soit mis au même niveau que la route.

- PORTIQUE (à l'entrée du paddle empêchant l'accès aux véhicules utilitaires et aux caravanes)

Le portique empêcherait le camion de ramassage des ordures d'accéder au paddle. La CPA doit étudier un moyen d'installer un container au bord de la route avant la mise en place d'un portique.

- MAUVAIS ETAT DES TROTTOIRS DANS LE QUARTIER

Des purges localisées peuvent être entreprises mais la réfection de tous les trottoirs n'est pas prévue pour le moment!

- NETTOYAGE PLACE G.FAURE

La balayeuse ne peut accéder à cette place, l'entreprise chargée de l'entretien des squares s'occupera du nettoyage.

- PROJECTION GRAMINEES (butte côté route des revenants)

Ces travaux sont prévus pour le premier trimestre 07.

- REUNION JEUNES ALLEE DES PEINTRES

Malgré l'appel aux parents(62 lettres envoyées, 3 réponses reçues) les nuisances continuent. La Police Municipale et la Gendarmerie vont intensifier les patrouilles. Mr Tougeron a suggéré d'effectuer des contrôles d'alcoolémie quand les jeunes arrivent à l'embranchement de la route de St Hilaire. L'idée est bonne mais rester, ivre, de longs moments ds une voiture n'est pas un délit ...de plus il est difficile de prévoir à quel moment ces jeunes décident de reprendre la route pour quitter les lieux…! Faut il alors contacter les autorités à chaque fois que les nuisances (musique, discussion…) se font trop fortes ?

- AMENAGEMENT DU PADDLE ET ENTREE DU QUARTIER

Cet aménagement va être mis à l'étude, les habitants seront consultés! Devons nous garder le terrain de foot en l'état? En diminuer la surface ou le supprimer ? Vous êtes invités à donner votre avis.

- CARREFOUR CROIX D OR

Une "pré-étude de faisabilité" est en cours. Le terrain où se trouvait l'auto école, la fleuriste etc ...va être vendu à un promoteur. Un litige entre la propriétaire et les 2 acquéreurs éventuels risque de retarder le début des travaux. Il est prévu d'y construire un petit centre commercial comprenant des commerces (pas de grandes surfaces ni de commerces de comestibles.
Le carrefour sera entièrement réaménagé et une route de contournement sera ouverte sur la route de Calas, permettant aux véhicules allant vers Marseille de l'éviter.

Nous restons à votre entière disposition, n'hésitez pas à utiliser notre messagerie (lesvergers@wanadoo.fr).

Votre association vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année .
A bientôt lors de notre prochaine réunion qui aura lieu en début d'année 2007.

25.11.2006